



Department of City Planning
Neighborhood Character Ordinance

NOTICE OF OPEN HOUSE & PUBLIC HEARING

Información en Español está incluida en este aviso.

Proposed Municipal Code Amendment Establishing New Single-Family Dwelling Development Regulations

Case No. CPC-2007-0106-CA and ENV-2007-0107-ND
Citywide Code Amendment

The City of Los Angeles will conduct an Open House and Public Hearing regarding proposed Code Amendments affecting single-family residentially-zoned lots throughout the City, excluding lots in identified Hillside Areas and the Coastal Zone. You have been mailed this notice because you have indicated an interest in the project.

The proposed project includes amendments to the Los Angeles Municipal Code (LAMC sections 12.03, 12.07, 12.07.1, 12.07.01, 12.08, and 12.21.1) to establish new regulations for single-family residential uses in the city. The amendments would result in: a reduction to the existing Floor Area Ratio (FAR); a provision addressing the massing of a residence; creation of a Single-Family Residential Floor Area definition; creation of a Single-Story Height District available only for properties zoned single-family residential; and a discretionary review process for projects that exceed the new FAR requirements.

If adopted, the proposed ordinance would affect all lots zoned single-family residential (R1, RS, RE9, RE11, RE15, RA, RE20, and RE40), which are **not** located in a Hillside Area or Coastal Zone. For properties located in a Specific Plan area or a Historic Preservation Overlay Zone, the more restrictive requirements would prevail.

Public Hearings will be conducted on March 21 and March 29. Before each hearing an Open House will be held from 5:00 pm to 6:00 pm where you will have the opportunity to review handouts that explain the specific proposal in detail. The Hearing will begin at 6:30pm, following the Open House, and will be conducted by a Hearing Officer. The Hearing Officer will consider all testimony presented to the City at that time and any written communications received prior to the hearing and until April 6, 2007, as well as the merits of the application as it relates to existing environmental and land use regulations. Written communications should reference Case Number **CPC-2007-0106-CA**. The Hearing Officer will subsequently prepare a report, including a recommendation, which will be considered by the City Planning Commission at a later date. Written communications should be addressed to Erick Lopez, City Planning Department, 200 N. Spring Street, Room 621, Los Angeles, CA 90012, and should include City Planning Case Number **CPC-2007-0106-CA**.

OPEN HOUSE & PUBLIC HEARING

Wednesday, March 21, 2007

Open House: 5 – 6:00 PM

Public Hearing: 6:30 – 8:00 PM

Marvin Braude Building
6262 Van Nuys Blvd., Room 1A
Van Nuys, CA 91401

Thursday, March 29, 2007

Open House: 5 - 6:00 PM

Public Hearing: 6:30 - 8:00 PM

Henry Medina West Los Angeles
Parking Enforcement Facility
11214 West Exposition Blvd.
Second Floor, Roll Call Room
Los Angeles, CA 90064

LOS ANGELES DEPARTMENT OF CITY PLANNING
COMMUNITY PLANNING BUREAU
CITY HALL
200 NORTH SPRING STREET
ROOM 667
LOS ANGELES CA 90012



NOTICE OF OPEN HOUSE & PUBLIC HEARING NEIGHBORHOOD CHARACTER ORDINANCE

Wednesday, March 21, 2007

Open House - 5-6:00 PM

Public Hearing - 6:30-8:00 PM

Marvin Braude Building
6262 Van Nuys Blvd., Room 1A
Van Nuys, CA 91401

Thursday, March 29, 2007

Open House - 5-6:00 PM

Public Hearing - 6:30-8:00 PM

Henry Medina West Los Angeles
Parking Enforcement Facility
11214 West Exposition Blvd., 2nd Floor, Roll Call Room
Los Angeles, CA 90064





El Departamento de Planificación de Los Angeles
 Ordenanza para regular el Caracter de la Comunidad
SESIÓN DEMOSTRATIVA Y AUDIENCIA PÚBLICA

Information in English on reverse

**Propuesta de Enmienda al Código Municipal
 Para Establecer Nuevas Regulaciones de
 Desarrollo Residencias Familiares**

Caso Numero CPC-2007-0106-CA y ENV2007-0107-ND
 Enmienda al Código de La Ciudad

La Ciudad de Los Angeles llevara a cabo una Sesión Informativa y una Audiencias Publica con respecto a la propuesta enmienda al Código Municipal para establecer nuevas regulaciones de desarrollo las cuales afectaran zonas de residencias familiares en toda la Ciudad, esta enmienda excluirá lotes identificados de Linderos/Lomas y en áreas Litorales. Se le ha enviado esta noticia porque usted ha indicado o ha expresado interés en este proyecto.

Este proyecto incluye enmiendas a El Código Municipal de La Ciudad de Los Angeles (LAMC Secciones 12.03, 12.07, 12.07.1, 12.07.01, 12.08 y 12.21.1) para establecer las nuevas regulaciones para usos residenciales para familias. Esta enmienda resultara en una reducción a la cantidad de área permisible de construcción; incluirá una provisión de el Código la cual restringe la totalidad de un edificio; la definición de Una Residencia Familiar; la definición de cantidad de área permisible de construcción en residencias; un Distrito de un Piso de Altura disponible solamente para zonas de residencias familiares; y el desarrollo de proceso el cual requeriría un permiso de uso condicional para proyectos que exceden los nuevos requisitos de área permisible de construcción.

Si esta enmienda al código es adoptada, afectara odas las zonas de residencias familiares (R1, RS, RE9, RE11, RE15, RA, RE20 y RE40), las cuales **no** están localizadas en Areas de Linderos/Lomas o en Zonas Litorales. Para propiedades localizadas en un Plan Especifico o en Zonas de Preservación Históricas, las regulaciones más restrictivas serán aplicadas.

Dos audiencias públicas tendrán lugar, una en Marzo 21 y la otra en Marzo 29. Antes de cada Audiencia Publica una Sesión Informativa tendrá lugar desde las 5:00 p.m. hasta las 6:00 p.m. donde usted tendrá la oportunidad de evaluar la información que explica este proyecto en una forma detallada. La Audiencia Pública comenzara a las 6:30 p.m., después de la Sesión Informativa la cual será conducida por Oficial de Auditoria. El Oficial de Auditoria considerara todo el testimonio presentado a la Ciudad y todo el testimonio recibido por correspondencia antes de la audiencia pública y antes de Abril 6, 2007, además, el Oficial de Auditoria considerara el merito de la aplicación relacionados con regulaciones medioambientales y de uso de tierras. Correspondencia debe de indicar el Número del Caso **CPC-2007-0106-CA**. El Oficial de Auditoria preparara un reporte el cual incluirá una recomendación la cual será considerada por la Comisión de Panificación de la

**SESIÓN INFORMATIVA
 Y AUDIENCIA PÚBLICA**

Miércoles, Marzo 21, 2006
Sesión Informativa: 5 – 6:00 PM
Audiencia Pública: 6:30 – 8:00 PM
 Marvin Braude Building
 6262 Van Nuys Blvd., Salon 1A
 Van Nuys, CA 91401

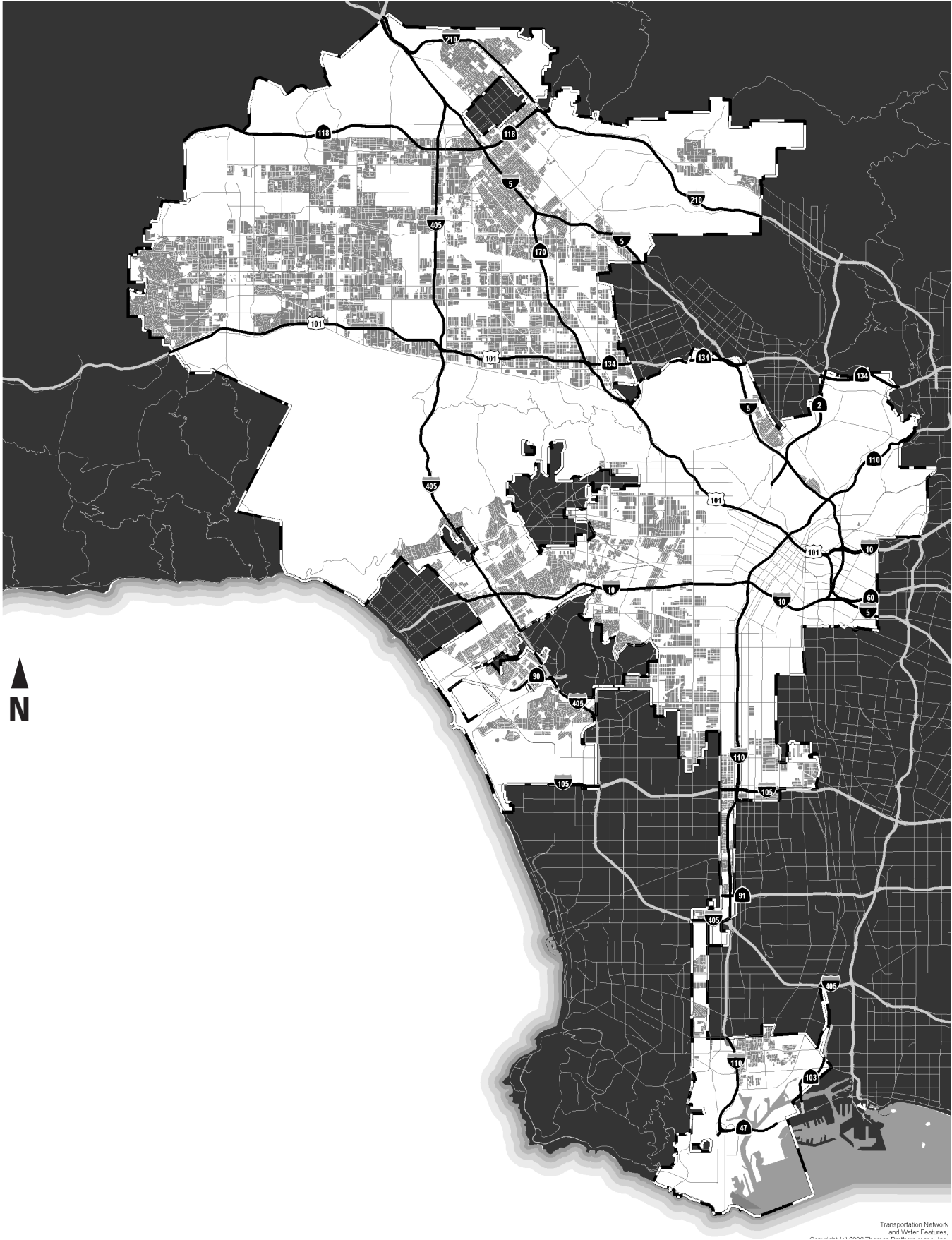
Jueves, Marzo 29, 2007
Sesión Informativa: 5 – 6:00 PM
Audiencia Pública: 6:30 – 8:00 PM
 Henry Medina West Los Angeles
 Parking Enforcement Facility
 11214 West Exposition Blvd.
 Segundo Piso, Salon Roll Call
 Los Angeles, CA 90064

An Equal Opportunity/Affirmative Action Employer
*Traductores u otro tipo de servicio puede ser proveído si se solicita.
 Para asegurar que este tipo de servicio sea disponible, favor de solicitarlos por lo menos 3 días (72 horas) antes de la audiencia llamando al teléfono mencionado.*

Ciudad en una fecha futura. Correspondencia puede ser enviada a Erick López, Departamento de Planificación de La Ciudad de Los Angeles, 200 N. Spring Street, Salón 621, Los Angeles, CA 90012, y debe de incluir el Numero del Caso de La Ciudad **CPC-2007-0106-CA**

Si usted disputa esta acción de la Ciudad en tribunal, puede ser limitado(a) a tratar nada mas de aquellos puntos que usted u otra persona mencionaron o presentaron en la Audiencia Pública, o que se mencionaron por testimonio escrito durante ó antes de la Audiencia Pública.

Si tiene alguna pregunta, favor de comunicarse con Erick López al número telefónico 213.978.1243 o Anita Cerna al número telefónico 818.374.5042.



Areas shaded light gray above reference affected regions of the City.
 Las areas de tonalidad gris, representan las regiones que seran afectadas en la cuidad.